1431 D- 1447

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL X 184207

VC-42/23

Ono. 1268009/23

R 22/05/23

-ঃ শুভ দানপত্র ঃ-

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by Partha Ghosh

Certified that the endorsement sheet and signature sheet enclosed in this document are part of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar

26 MAY 2023

Sl. No. 5212 Date: 22/05/23
Name : [illegible]
Address : [illegible]
Rupees 1000/-
Stamp Vendor
Tanmay Biswas
License No.- 82/2018
ALIPURDUAR COURT :: DIST. ALIPURDUAR

LTI Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha Ghosh

140

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha Ghosh

141

Ajay Kumar Brahma

Addl. Dist. Sub-Registrar

142

Jhuma Brahma Hai

143

Addl. Dist. Sub-Registrar
Alipurduar
22 MAY 2023

Partha Ghosh
S/O-Lt Nitai Ghosh
R/O - Hatkhola, Ward NO. XI
P.O + Dist - Alipurduar

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha Ghosh

১৮,০০,০০০.০০ আঠার লক্ষ টাকা মূল্যের জমির শুভদানপত্র, মৌজা পশ্চিম জিৎপুর, থানা আলিপুরদুয়ার, শ্রেনী বাস্তু (ফাঁকা), জমির পরিমান ০৫ পাঁচ ডেঃ, দানকৃত জমি আলিপুরদুয়ার পৌরসভার ১নং ওয়ার্ডের অধীন ।

বরাবর ঃ- ১) **শ্রী অজয় কুমার ব্রহ্ম, PAN- AVDPB0726C,** পিতা মৃত অধীর কুমার ব্রহ্ম, **২) শ্রীমতি ঝুমা ব্রহ্ম হুই,** PAN- AEJPH9169N, স্বামী শ্রী বিপুল হুই, পিতা মৃত অধীর কুমার ব্রহ্ম, উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা যথাক্রমে ব্যবসা ও গৃহস্থালী, উভয়ের সাকিন অরবিন্দ নগর, ওয়ার্ড নং ১, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন ৭৩৬১২২, ভারতীয় নাগরিক।

লিখিতং ঃ- **শ্রীমতি রেখা ব্রহ্ম, PAN- GEUPB8028D.** স্বামী মৃত অধীর কুমার ব্রহ্ম, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন অরবিন্দ নগর, ওয়ার্ড নং ১, পোঃ আলিপুরদুয়ার কোর্ট, থানা ও জেলা আলিপুরদুয়ার, পিন ৭৩৬১২২, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য রায়তী স্বত্ত বিশিষ্ট জমির শুভদানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের নিকট হইতে রেজিস্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে যাহার নম্বর ৬০২ তারিখ ২৫/০৮/২০০৬, প্রাপ্ত হইয়া এবং পরবতীতে নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করিয়া মালিক ও দখলকার আছি । উক্ত দানপত্র দলিল যাহা আমি পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার রিফিউজি রিলিফ রিহ্যাবিলিটিশন ডিপার্টমেন্ট হইতে প্রাপ্ত হওয়ার দশ বৎসর অধিককাল অতিক্রান্ত হইয়াছে এবং আমার নিজ মালিকানায় রহিয়াছে নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি উক্ত দানপত্র মোতাবেক হস্তান্তর করার অধিকার অর্জন করিয়াছি । তুমি ১নং দান গ্রহিতা **আমার গর্ভজাত পুত্র এবং ২নং গ্রহিতা আমার গর্ভজাত কন্যা হইতেছ। তোমরা** দান গ্রহিতাগন আমার সহিত সর্বদা সুম্পর্ক বজায় রাখিয়া আমার প্রতি ভক্তি শ্রদ্ধা সহকারে যাবতীয় দায়দ্বায়িত্ব পালন করিয়া সেবা সুশ্রষা করিয়া আসিতেছ । তোমাদের ব্যবহারে আমি খুবই প্রীত ও সন্তুষ্ট । তোমাদেরকে আমি যথেষ্ট ভালবাসি ও সর্বদা তোমাদের মঙ্গল কামনা করি । তোমরাও আমাকে যথেষ্ট শ্রদ্ধাভক্তি কর, ভালবাস ও সর্ব প্রকার দায় দ্বায়িত্ব পাল করিয়া আসিতেছ । তোমরা ছাড়া আমার আর এক কন্যা বর্তমান, নাম শ্রীমতি অনিমা ব্রহ্ম এবং আমি তাহাকে আমার অন্যত্র জমি বিক্রী করিয়া প্রচুর অর্থ প্রদান করিয়াছি । বর্তমানে উক্ত কন্যার কোন অভাব অভিযোগ নাই এবং স্বামী গৃহে সুখে সংসার করিতেছে। তোমাদের ভবিষতের কথা চিন্তা করিয়া আমার নিজ মালিকানায় নিম্ন

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha Ghosh

তপশীল বর্নিত জমি তোমাদেরকে দান করার সিদ্ধান্ত নিয়াছি এবং আমার এই ইচ্ছার কথা প্রকাশ করলে তোমরা এই দানগ্রহন করিতে সম্মত হইয়াছ । সেই কারনে তোমাদের ব্যবহারে খুবই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া অদ্য অত্র দানপত্রে যাহার সরকার ধার্য্যকৃত মূল্য **১৮,০০,০০০.০০** আঠার লক্ষ টাকা মুল্যের ০৫ পাঁচ ডেঃ ফাঁকা জমি অদ্যকার তারিখে তোমাদের সন্মতি ক্রমে তোমাদের বরাবরে সমঅংশে দান করিয়া যাবতীয় দখল ছাড়িয়া দিলাম অর্থাৎ প্রত্যেক গ্রহিতাকে ২.৫০ ডেঃ জমি করিয়া মোট ০৫ ডেঃ জমি দান করিলাম। অদ্য হইতে তোমরা উক্ত দানকৃত জমি নিজ দখলে লইয়া যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের পরিবর্ত্তে তোমার নিজ নামে নামজারী করিয়া খাজনাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, যাবতীয় হস্তান্তর ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশান ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাক । ভবিষ্যতে দানকৃত জমির দখল লইয়া আমি বা আমার পরবর্ত্তী ওয়ারিশগন কেহ কোনদিন কোনপ্রকার বেদখল দেই বা দেয় তবে তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবেক ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অদ্য অত্র দানপত্র লিখিয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি ইং ২২শে মে, ২০২৩ দুই হাজার তেইশ সন।

-ঃ <u>দানকৃত জমির বিবরন</u> ঃ-

জেলা আলিপুরদুয়ার, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক কার্য্যালয়, থানা ও তহশীল আলিপুরদুয়ার, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেকটার আলিপুরদুয়ার অধীন, বি. এল এন্ড. এল. আর. ও. আলিপুরদুয়ার ১ নম্বর অধীন ৪৯ নং জে. এল. এর মৌজা পশ্চিম জিৎপুর মধ্যে হাল **৬২৪৫** নম্বর খতিয়ান ভুক্ত বার্ষিক খাজনা ধার্য্য নাই। জমির পরিমান **০৫ পাঁচ ডেঃ**। যাহার হাল দাগ নম্বর ৪০৩০ চার হাজার ত্রিশ নম্বর দাগে বাস্তু (বর্তমান ফাঁকা) শ্রেনীভুক্ত **০৫ পাঁচ** ডেঃ জমি তোমাদের বরাবরে সমঅংশে দান করিলাম ।

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha Ghosh

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে :- পৌরসভার রাস্তা, **দক্ষিণে** ঃ- শ্যামল সাহা, **পুর্বে** ঃ- কানাই কর, **পশ্চিমে** ঃ- ইলা ব্রহ্ম এবং জয়দেব ব্রহ্ম , এই চৌহদ্দি মধ্যে ০৫ পাঁচ ডেঃ জমি তোমাদের বরাবরে সমঅংশে দান করিলাম ।

অত্রদানপত্রে দানকৃত জমি আমরা সাদরে গ্রহন করিলাম ।

১) Ajay Kumar Brahma

২) Jhuma Brahma Hui

(গ্রহিতাদ্বয়ের স্বাক্ষর)

Diganta Das.
মুদ্রক

ইশাদি

Drafted read over and Explained to the Executants by me and certified that the documents contains .Non Judicial Stamp One, and two demi paper .

Kamalesh Datta

Advocate / Alipurduarcourt
Member W.B. Bar Council Kolkata
Enrollment No. WB86/97

১) Partha Ghosh
S/O- Lt Nitai Ghosh
R/O- Hatkhola, Ward No - XI
P.O+Dist - Alipurduar
Pin - 736121

২) Bubai ~~G~~ Brahma.
S/o:- Sukhamoy Brahma
Vill:- Arabinda Nagar
P.O :- Alipurduar court.
DIST:- Alipurduar.
PIN:- 736122.
STATE:- West Bengal

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR, District Name :Alipurduar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 20032001268009/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Rekha Brahma Block/Sector: ARABINDA NAGAR, City:- Alipurduar, P.O:- ALIPURDUAR COURT, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122	Donor			LTI of Smt Rekha Brahma Taken by me Partha Ghosh 22/05/2023
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Mr Ajoy Kumar Brahma Block/Sector: Arabinda Nagar, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar Court, P.S:-Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122	Donee			Ajoy Kumar Brahma 22/05/23
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Smt Jhuma Brahma Hui Block/Sector: ARABINDA NAGAR, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar Court, P.S:- Alipurduar, District:- Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122	Donee			Jhuma Brahma Hui 22/05/23

FINGER PRINT SHEET

Serial No.

Year - 20

Deed No.

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left hand					
Right hand					

LTI of Smt Rekha Brahma
Taken by me Partha

Signature of the presentant with date
LTI of Smt Rekha Brahma

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left hand					
Right hand					

Ajay Kumar Brahma
Signature with date 22/05/23

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left hand					
Right hand					

Jhuma Brahma Hui
Signature with date 22/05/23

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left hand					
Right hand					

Signature of R.O.

Partha Ghosh 22/5/23
Signature with date

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date

(Rinchen Dolma Sherpa)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Partha Ghosh 22.5.23

Query No:-20032001268009/2023, 22/05/2023 12:06:07 PM ALIPURDUAR (A.D.S.R.)

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2003-01447/2023	Date of Registration	26/05/2023
Query No / Year	2003-2001268009/2023	Office where deed is registered	
Query Date	17/05/2023 9:46:19 PM	A.D.S.R. ALIPURDUAR, District: Alipurduar	
Applicant Name, Address & Other Details	Kamalesh Dutta South Netaji Road, Alipurduar,Thana : Alipurduar, District : Alipurduar, WEST BENGAL, PIN - 736121, Mobile No. : 8906051355, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 18,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,000/- (Article:33(i))		Rs. 18,000/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, Jl No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4030 (RS :-)	LR-6245	Bastu	Bastu	0.05 Acre		18,00,000/-	Property is on Road
	Grand Total :				5Dec	0 /-	18,00,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Rekha Brahma (Presentant)** Wife of Late Adhir Kumar Brahma Block/Sector: ARABINDA NAGAR, City:- Alipurduar, P.O:- ALIPURDUAR COURT, P.S:-Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: GExxxxxx8D, Aadhaar No: 74xxxxxxxx0125, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/05/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/05/2023 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Ajoy Kumar Brahma** Son of Late Adhir Kumar Brahma Block/Sector: Arabinda Nagar, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar Court, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx6C, Aadhaar No: 89xxxxxxxx1240, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/05/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Jhuma Brahma Hui** Wife of Shri Bipul Hui Block/Sector: ARABINDA NAGAR, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar Court, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx9N, Aadhaar No: 31xxxxxxxx6448, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/05/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Partha Ghosh Son of Late Nitai Ghosh Hatkhola, Ward Number 11, City:- Alipurduar, P.O:- Alipurduar, P.S:- Alipurduar, District:-Alipurduar, West Bengal, India, PIN:- 736121			

Identifier Of Smt Rekha Brahma, Mr Ajoy Kumar Brahma, Smt Jhuma Brahma Hui

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Rekha Brahma	Mr Ajoy Kumar Brahma	Y	2.5 Dec	9,00,000/-
L1	Smt Rekha Brahma	Smt Jhuma Brahma Hui	Y	2.5 Dec	9,00,000/-

Land Details as per Land Record

District: Alipurduar, P.S:- Alipurduar, Municipality: ALIPUDUAR, Mouza: Pashchim Jitpur, Jl No: 49, Pin Code : 736122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4030, LR Khatian No:- 6245	Owner:রেখা ব্রহ্ম, Gurdian:অধীর কুমার ব্রহ্ম, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Smt Rekha Brahma

On 22-05-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:33 hrs on 22-05-2023, at the Private residence by Smt Rekha Brahma ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,00,000/-. Family Members amount Rs 18,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/05/2023 by 1. Smt Rekha Brahma, Wife of Late Adhir Kumar Brahma, Sector: ARABINDA NAGAR, P.O: ALIPURDUAR COURT, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Ajoy Kumar Brahma, Son of Late Adhir Kumar Brahma, Sector: Arabinda Nagar, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Jhuma Brahma Hui, Wife of Shri Bipul Hui, Sector: ARABINDA NAGAR, P.O: Alipurduar Court, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736122, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Partha Ghosh, , , Son of Late Nitai Ghosh, Hatkhola, Ward Number 11, P.O: Alipurduar, Thana: Alipurduar, , City/Town: ALIPURDUAR, Alipurduar, WEST BENGAL, India, PIN - 736121, by caste Hindu, by profession Business

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 25-05-2023

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,000.00/- (A(1) = Rs 18,000.00/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 18,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/05/2023 12:34PM with Govt. Ref. No: 192023240064091111 on 22-05-2023, Amount Rs: 18,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CGISMK4 on 22-05-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,000/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 8,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/05/2023 12:34PM with Govt. Ref. No: 192023240064091111 on 22-05-2023, Amount Rs: 8,000/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CGISMK4 on 22-05-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

On 26-05-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5219, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 22/05/2023, Vendor name: Tanmay Biswas

Rinchen Dolma Sherpa

Rinchen Dolma Sherpa
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
Alipurduar, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2003-2023, Page from 19689 to 19701

being No 200301447 for the year 2023.

Digitally signed by Rinchen Dolma Sherpa
Date: 2023.05.29 10:58:47 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rinchen Dolma Sherpa

(Rinchen Dolma Sherpa) 2023/05/29 10:58:47 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. ALIPURDUAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)